

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมได้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1751	โฉนด	3819	88398	ต.นาทมได้	เกษตรกรรม	4	3	51.4	1,951.40	200.00	390,280.00										390,280	390,280	50	0	0.01		
1752	โฉนด	3820	88399	ม.2 ต.นาทมได้	เกษตรกรรม	4	0	16.3	1,616.30	200.00	323,260.00										323,260	323,260	50	0	0.01		
1753	โฉนด	3821	88400	ต.นาทมได้	เกษตรกรรม	4	0	25.6	1,625.60	200.00	325,120.00										325,120	325,120	50	0	0.01		
1754	โฉนด	3822	88401	ต.นาทมได้	เกษตรกรรม	3	3	67.4	1,567.40	220.00	344,828.00										344,828	344,828	50	0	0.01		
1755	โฉนด	3754	88503	ต.นาทมได้	เกษตรกรรม	3	3	74.6	1,574.60	150.00	236,190.00										236,190	236,190	50	0	0.01		
1756	โฉนด	3840	88516	ต.นาทมได้	อยู่อาศัย	0	0	94.1	94.10	250.00	23,525.00										23,525	23,525	0	23,525	0.02		
1757	โฉนด	3842	88517	ต.นาทมได้	อื่นๆ	0	0	14	14.00	2,000.00	28,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	56.00	100.00	5,950.00	333,200.00	12	46,648	286,552	314,552	314,552	0	314,552	0.3
						0	0	13	13.00	2,000.00	26,000.00														26,000	26,000	0
1758	โฉนด	3843	88518	ต.นาทมได้	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	2,000.00	54,000.00	1	ทาวน์เฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	7,600.00	1,824,000.00	12	255,360	1,568,640	1,622,640	1,622,640	50	0	0.02
1759	โฉนด	3847	88522	ต.นาทมได้	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	2,000.00	54,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,600.00	1,032,000.00	12	144,480	887,520	941,520	941,520	0	941,520	0.02
1760	โฉนด	3829	88591	ต.นาทมได้	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	200.00	6,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,950.00	1,144,800.00	103	973,080	171,720	177,720	177,720	50	0	0.02
						เกษตรกรรม	3	2	77	1,477.00	200.00	295,400.00													295,400	295,400	50
1761	โฉนด	3830	88592	ต.นาทมได้	เกษตรกรรม	1	1	84	584.00	150.00	87,600.00										87,600	87,600	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1762	โฉนด	3833	88595	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	92	492.00	150.00	73,800.00													73,800	73,800	50	0	0.01	
1763	โฉนด	3739	88666	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	3	32	332.00	300.00	99,600.00														99,600	99,600	50	0	0.01
1764	โฉนด	3740	88667	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	94	94.00	230.00	21,620.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	375.00	100.00	7,200.00	2,700,000.00	55	2,052,000	648,000	669,620	669,620	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	4	2	46	1,846.00	230.00	424,580.00																424,580	424,580	50
1765	โฉนด	3865	88763	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	3	69.2	369.20	440.00	162,448.00														162,448	162,448	50	0	0.01
1766	โฉนด	3852	88805	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	3	69.6	369.60	150.00	55,440.00														55,440	55,440	50	0	0.01
1767	โฉนด	3898	88981	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	43	43.00	1,300.00	55,900.00														55,900	55,900	50	0	0.01
1768	โฉนด	3902	88995	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	8.1	108.10	500.00	54,050.00														54,050	54,050	50	0	0.01
1769	โฉนด	3823	89158	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	53.2	2,153.20	150.00	322,980.00														322,980	322,980	50	0	0.01
1770	โฉนด	3908	89184	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	54	2,054.00	150.00	308,100.00														308,100	308,100	50	0	0.01
1771	โฉนด	3860	89234	ม.8 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	41.1	41.10	260.00	10,686.00														10,686	10,686	50	0	0.01
1772	โฉนด	3862	89236	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	12.5	12.50	400.00	5,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	8,850.00	442,500.00	31	230,100	212,400	217,400	217,400	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	0	0	17.4	17.40	400.00	6,960.00																	6,960	6,960
1773	โฉนด	3915	89275	อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	150.00	12,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	225.00	100.00	8,850.00	1,991,250.00	30	995,625	995,625	1,007,625	1,007,625	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	0	3	7	307.00	150.00	46,050.00																	46,050	46,050
1774	โฉนด	3916	89276	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	76.8	1,076.80	150.00	161,520.00														161,520	161,520	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1775	โฉนด	3917	89277	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	54.9	1,054.90	150.00	158,235.00										158,235	158,235	50	0	0.01				
1776	โฉนด	3918	89278	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	3	33.9	1,133.90	150.00	170,085.00											170,085	170,085	50	0	0.01			
1777	โฉนด	3921	89327	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	15.1	215.10	1,750.00	376,425.00											376,425	376,425	50	0	0.01			
1778	โฉนด	3923	89329	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	15.1	215.10	1,750.00	376,425.00											376,425	376,425	50	0	0.01			
1779	โฉนด	3924	89330	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	2	14.8	214.80	1,750.00	375,900.00											375,900	375,900	0	375,900	0.3			
1780	โฉนด	3924	89330	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	14.8	214.80	1,750.00	375,900.00											375,900	375,900	50	0	0.01			
1781	โฉนด	3925	89331	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	14.6	214.60	1,750.00	375,550.00											375,550	375,550	50	0	0.01			
1782	โฉนด	3926	89332	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	14.3	214.30	1,750.00	375,025.00											375,025	375,025	50	0	0.01			
1783	โฉนด	4552	89380	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	75.7	75.70	500.00	37,850.00											37,850	37,850	0	37,850	0.3			
1784	โฉนด	3255	89387	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	18	218.00	260.00	56,680.00											56,680	56,680	50	0	0.01			
1785	โฉนด	3256	89388	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	25.8	225.80	260.00	58,708.00											58,708	58,708	50	0	0.01			
1786	โฉนด	3257	89389	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	1	27.4	127.40	260.00	33,124.00											33,124	33,124	0	33,124	0.3			
1787	โฉนด	3261	89393	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	26	126.00	260.00	32,760.00											32,760	32,760	0	32,760	0.3			
1788	โฉนด	3253	89409		อยู่อาศัย	0	0	32.1	32.10	250.00	8,025.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,200.00	518,400.00	7	36,288	482,112	482,112	482,112	10	0	0.02		
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													8,025	0	8,025	0.02
1789	โฉนด	3254	89410	ม.7 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	0	66.3	866.30	200.00	173,260.00											173,260	173,260	50	0	0.01			
1790	โฉนด	3190	89417		เกษตรกรรม	4	1	29.1	1,729.10	220.00	380,402.00											380,402	380,402	50	0	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1791	โฉนด	5313	89458	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	1	11.9	111.90	2,000.00	223,800.00												223,800	223,800	0	223,800	0.3	
1792	โฉนด	3272	89738	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	67.2	167.20	250.00	41,800.00												41,800	41,800	0	41,800	0.3	
1793	โฉนด	3273	89739	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	31.1	231.10	250.00	57,775.00												57,775	57,775	50	0	0.01	
1794	โฉนด	3276	89834	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	97	97.00	260.00	25,220.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	8,850.00	1,194,750.00	26	501,795	692,955	718,175	718,175	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	1	0	18.9	418.90	260.00	108,914.00													108,914	108,914	50	0	0.01
					อื่นๆ	0	0	3	3.00	260.00	780.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	อื่นๆ	12.00	100.00	5,950.00	71,400.00	8	21,420	49,980	50,760	50,760	0	50,760	0.3	
1795	โฉนด	3179	89910	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	44	2,144.00	150.00	321,600.00											321,600	321,600	50	0	0.01		
1796	โฉนด	3187	89911	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	2	78	1,878.00	200.00	375,600.00												375,600	375,600	50	0	0.01	
1797	โฉนด	3280	90283	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	150.00	15,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,200.00	691,200.00	45	525,312	165,888	180,888	180,888	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	1	3	23.6	723.60	150.00	108,540.00														108,540	108,540	50	0
1798	โฉนด	3270	90348	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	14	1	37.7	5,737.70	150.00	860,655.00												860,655	860,655	50	0	0.01	
1799	โฉนด	3283	90507	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	88.3	1,588.30	150.00	238,245.00												238,245	238,245	50	0	0.01	
1800	โฉนด	3836	90579	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	13.8	413.80	220.00	91,036.00												91,036	91,036	50	0	0.01	